



www.info-goehren.de

Fremdenverkehrsverein Ostseebad Göhren/Rügen e. V.

Berliner Straße 8

18586 Ostseebad Göhren

☎ (03 83 08) 2 59 40

☎ (03 83 08) 2 59 30

e-mail : fvv-goehren@t-online.de

Internet : www.info-goehren.de

Vermittlungsvertrag

Name/Anschrift (Rechtsform & Rechnungsanschrift)

.....
Firmenname bzw. Name, Vorname

.....
Straße, PLZ Ort

.....
Telefon und Fax

.....
E-Mail (info@goehren.de)

.....
Internet (www.info-goehren.de)

Objektanschrift Hotel, Ferienhaus, Ferienwohnung usw.

Objektname.....

Straße, PLZ Ort.....

Telefon und Fax.....

Buchungsmitteilung erreichen:

Email _____, **Fax** _____

Post: _____ **o. g. Adresse,**

Anruf vom FVV, Selbstabholer _____

Seite 1

Bankverbindung : Sparkasse Rügen, Kontonummer : 30 190 541 Bankleitzahl 130 510 42
Steuernummer : 083/140/04621

Vereinbarungen -Zimmervermittlung –Informationen :

1. Der FVV Göhren e.V. tritt nur als Vermittlungspartner auf. Vertragspartner sind der Mieter, bzw. das buchende Reisebüro einerseits und der Vermieter andererseits. Der Vermieter hat nur gegenüber dem Mieter unmittelbaren Anspruch auf Vertragserfüllung.
2. Der Vermieter stellt dem FVV Göhren e.V. ein Kontingent, wie im Stammdatenblatt für Zimmer/Wohnungen festgelegt, zur Verfügung und erklärt sich damit einverstanden, dass die zur Verfügung gestellten Kontingente von dem Vermittler besichtigt werden. Der Vermieter verpflichtet sich, eine anderweitige Vermietung (Eigenbelegung) für das der Zimmervermittlung überlassene Kontingent erst nach Rücksprache und Abstimmung mit der Zimmervermittlung vorzunehmen.
3. Der Vermieter erhält über jede getätigte Vermittlung eine Buchungsbestätigung.
4. Vom Gesamtpreis der durch die Zimmervermittlung getätigten Buchung erhält diese eine Vermittlungsprovision von 15 % bei Mitgliedern und 20 % bei Nichtmitgliedern.
5. Die Zahlung der Vermittlungsprovision erfolgt als Vorauszahlung durch den Mieter direkt an den Vermittler.
6. Die Vertragsdauer läuft über ein Jahr, und zwar jeweils vom 01. Januar bis 31. Dezember. Liegt der Vertragsbeginn zwischen dem vorgenannten Zeitraum, ist der Ablauf der 31. Dezember des Folgejahres. Wenn nicht ein Vierteljahr vor Ablauf gekündigt wird, verlängert sich der Zeitraum automatisch um ein weiteres Jahr. Die Kündigung kann nur in schriftlicher Form erfolgen.
7. Der Vermieter erklärt verbindlich, dass die im Rahmen dieses Vermittlungsvertrages angegebenen Preise zu jeder Zeit den bei einer eigenen Belegung (auch Zimmeraushang) berechneten und den im Gastgeberverzeichnis angegebenen Preisen entsprechen.
- 8. Preis- und Datenänderungen für das Folgejahr sind nur bis zum 30. November des laufenden Jahres der Zimmervermittlung bekanntzugeben. Liegen die Preise bis zu diesem Zeitpunkt nicht vor, gelten die Preise des laufenden Jahres.**
9. Bestandteil dieses Vertrages sind die Vermieter-Stammdatenblätter.
10. Die Zimmervermittlung trifft aus Ihrer Vermittlungstätigkeit keinerlei Haftung, ausgenommen Schadensverursachung durch vorsätzliches und grob fahrlässiges Handeln.
11. Der Fremdenverkehrsverein Göhren bietet dem Vermieter die Nutzung des wild-east- Zimmerbuchungssystems über Internet an. Das Online-Zimmerbuchungssystem wird von wild-east marketing GmbH und Co.KG im Internet unter der Adresse [https:// zimmer.im-web.de](https://zimmer.im-web.de) zur Verfügung gestellt. Gebuchte Leistungen vermittelt wild-east im Namen des Zimmerbesitzers. Online getätigte Buchungen gelten für beide Parteien (Vermieter und Gast) als verbindlich. Buchungsdaten müssen unverzüglich bei Änderung (Neubuchung und Stornierung) im Buchungsprogramm geändert werden.
12. Für den Fall, dass es durch die nicht sachgerechte Nutzung des Onlinebuchungssystems in Bezug auf Freischaltung/Belegung von Buchungszeiträumen zu Doppelbelegungen von Unterkünften kommt, muss dem Gast, der über das Onlinebuchungssystem selbst eingebucht hat oder über einen Vermittler eingebucht wurde, Vorrang gewährt werden. Das heißt, dass der Gast der über das Onlinebuchungssystem vermittelt wurde Anspruch auf seine gebuchte Unterkunft hat. Aus diesem Grunde können wir Ihnen bei Interesse ein Passwort zur Eingabe der Eigenbelegungen mitteilen.
13. Alle oben genannten und durch die Stammbblätter dokumentierten Angaben sind von beiden Seiten streng vertraulich zu behandeln.
14. Gerichtsstand ist das Amtsgericht Bergen.

Bitte ankreuzen:

Ich möchte nur vermittelt werden, Inkasso und Schlüsselübergabe mache ich selbst.

Ich möchte vermittelt werden und das Inkasso durch den FVV in Anspruch nehmen. Die Schlüsselübergabe mache ich selbst.

Ich möchte vermittelt werden und das Inkasso sowie die Schlüsselübergabe durch den FVV in Anspruch nehmen.

Die Restzahlung möchte ich:

- 14 Tage vor Reiseantritt aufs Konto
- 7 Tage vor Reiseantritt aufs Konto
- bei Anreise in bar
- bei Abreise in bar

Kontodaten

Kontoinhaber: _____

Kontonummer: _____

Bankleitzahl: _____

IBAC - Nummer: _____

BIC –Nummer: _____

IBAC + BIC Nummer werden für Auslandsüberweisungen benötigt.

Zusatzbemerkungen: _____

Online-Buchungssystem

Der FVV Göhren e. V. stellt dem Vermieter ein Online-Zimmerbuchungssystem für den Betrieb im Internet zur Verfügung. Dieses eröffnet dem Vermieter verschiedene Möglichkeiten der direkten Buchung über das Internet. Die eingestellten Zimmer sind durch den Vermieter auch selbst buchbar (Eigenbuchung). Zusätzlich ist die Buchung auf den Internetseiten des Vermieters möglich. Buchungen durch Internetnutzer über dieses Interface gelten als Fremdbuchungen. Des Weiteren hat der Vermieter die Möglichkeit, alle ans System angeschlossenen Vermittler wahlweise zur Buchung zuzulassen.

Auch diese Buchungen gelten als Fremdbuchungen. Vermittler können klassische Dienstleister der Reisebranche sein. Ebenso ergibt sich das Angebot der Buchung über stark besuchte Web-Seiten. Die Betreiber solcher Seiten können Buchungssshops in Ihre Seite integrieren und damit direkte Buchungen durch Internetnutzer in die Zimmer der Vermieter ermöglichen.

3. Leistungen Preis

Anschaffung Online-Buchungssystems **kostenlos**
Vermittlungsprovision von 15% (Mitglieder) bzw. 20 % (Nichtmitglieder) inkl. 19% MwSt. vom Vermietungspreis.

6. Daten

Wild-east marketing GmbH & Co. KG verpflichtet sich laut Datenschutzgesetz, die im Online-Buchungssystem befindlichen Daten streng vertraulich zu behandeln. Die Nutzung für eigene Zwecke, die öffentliche Bekanntmachung und Weitergabe an Dritte sind ausgeschlossen. Der Vermieter hat übermittelte Passworte geheim zu halten und ist bei Verdacht des Missbrauchs durch nichtberechtigte Dritte verpflichtet, den Provider von diesem Verdacht in Kenntnis zu setzen, ebenso setzt der Provider bei Verdacht des Missbrauchs der Passwörter den Vermieter in Kenntnis.

7. Objektdaten

Sämtliche textliche Beschreibungen, sowie eingestellte Objekt- und Zimmerbilder von online buchbaren Unterkünften, müssen vom Vermieter detailliert im Buchungssystem hinterlegt werden. Alle Objektinformationen buchbarer Wohneinheiten müssen exakt und explizit den Gegebenheiten vor Ort und der Realität der Unterkunft entsprechen. Die Angaben von Sternen ist nur für qualifizierte Unterkünfte durch den DTV (TIN Sterne) und der DeHoGa zulässig. Bei begründeten Zweifeln an der Übereinstimmung sämtlicher Objektinformationen im Online Buchungssystem und der Realität vor Ort, behält sich der Provider das Recht vor, den Vermieter vom Systembetrieb auszuschließen.

8. Doppelbelegung von Unterkünften

Für den Fall, dass durch die nicht sachgerechte Nutzung des Online-Buchungssystems in Bezug auf die Freischaltung/Belegung von Buchungszeiträumen es zu Doppelbelegungen von Unterkünften kommt, muss dem Gast, der über das Online-Buchungssystem selbst eingebucht hat oder über einen Vermittler eingebucht wurde, **Vorrang gewährt werden. Der Gast, der über das Online-Buchungssystem vermittelt wurde, hat Anspruch auf seine gebuchte Unterkunft.**

Ich möchte am Onlinebuchungssystem teilnehmen Ja_____ Nein_____

.....
Datum, Stempel / Unterschrift FVV

.....
**Datum, Stempel / Unterschrift
Vermieter**

Seite 5

Bankverbindung : Sparkasse Rügen, Kontonummer : 30 190 541 Bankleitzahl 130 510 42
Steuernummer : 083/140/04621

Stammdatenblätter

UKNR – Nummer _____

Objektbezeichnung

.....

Kategorie (Bitte Zutreffendes ankreuzen.)

- Hotel Pension Ferienhaus Ferienwohnung Appartement
 Privatzimmer Jugendherberge Wellnesseinrichtung Heiraten
 Sonstiges (z.B. Bus, Schiff, Immobilien)

.....

Klassifizierung

1* 2** 3***

4**** 5*****

Unbedingt eine Kopie der Zertifizierungsurkunde des DTV beilegen.
Sonst können wir die Klassifizierung nicht anerkennen.

Die Unterkunft ist für max. Personen geeignet.

davon Aufbettung

Lage zentral ruhig

Entfernung zur nächsten Haltestelle -Bus

m,

Bahn

m

Entfernung zum Strand _____ m

Die Unterkunft hat _____ Seeblick _____ Ostsee _____ Bodden

Die Unterkunft ist familienfreundlich: ja _____ nein _____

(Hinweis: Aus dem (Kurz)Text muss deutlich hervorgehen, dass die Vermietung über eine besondere Infrastruktur für Kinder verfügt, z.B. kostenlose Spielangebote, Kleinkindausstattung...)

Die Unterkunft ist behindertengerecht: _____ ja _____ nein

(Hinweis: Das Haus muss den DIN-Normen 18 024 und 18 025 des Deutschen Tourismus Verbandes entsprechen)

Die Unterkunft ist hundefreundlich: ja _____ nein _____

Seite 6

Bankverbindung : Sparkasse Rügen, Kontonummer : 30 190 541 Bankleitzahl 130 510 42
Steuernummer : 083/140/04621

Welche allgemeinen Ausstattungsmerkmale treffen auf Ihre Unterkunft zu? (Ausstattungskriterien bitte ankreuzen.)

- | | | | |
|---|--|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Appartement | <input type="checkbox"/> Club | <input type="checkbox"/> Haus | <input type="checkbox"/> Reetdachhaus |
| <input type="checkbox"/> Appartementanlage | <input type="checkbox"/> Ferienhaus | <input type="checkbox"/> Heuherberge | <input type="checkbox"/> Resort Hotel |
| <input type="checkbox"/> Apparthotel | <input type="checkbox"/> Ferienwohnpark | <input type="checkbox"/> Hotel | <input type="checkbox"/> Schiff/Hausboot |
| <input type="checkbox"/> Bauernhof | <input type="checkbox"/> Ferienwohnung | <input type="checkbox"/> Hotel garni | <input type="checkbox"/> Schiff/Salon |
| <input type="checkbox"/> Bungalow | <input checked="" type="checkbox"/> Ferienzimmer | <input type="checkbox"/> Jugendhotel | <input type="checkbox"/> Schloss |
| <input type="checkbox"/> Campingplatz | <input type="checkbox"/> Gasthof | <input type="checkbox"/> Motel | <input type="checkbox"/> Villa |
| <input type="checkbox"/> Caravan/Stellplatz | <input type="checkbox"/> Guts-/Herrenhaus | <input type="checkbox"/> Pension | |

Ausstattung

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bahnhoftransfer | <input type="checkbox"/> Frühstück möglich | <input type="checkbox"/> Kurparknähe (bis 300m) | <input type="checkbox"/> Tennis |
| <input type="checkbox"/> Bar | <input type="checkbox"/> Garage | <input type="checkbox"/> Mini-Golf | <input type="checkbox"/> Thermalanwendungen |
| <input type="checkbox"/> Biergarten | <input type="checkbox"/> Garten | <input type="checkbox"/> Nichtraucherhaus | <input type="checkbox"/> Vollwertkost |
| <input type="checkbox"/> Bootssteg | <input checked="" type="checkbox"/> Gewässernähe -bis 1km | <input type="checkbox"/> Park | <input type="checkbox"/> Wäscheservice |
| <input type="checkbox"/> Bootsverleih | <input type="checkbox"/> Golf | <input checked="" type="checkbox"/> Parkplatz | <input type="checkbox"/> Waldrand |
| <input type="checkbox"/> Dampfbad | <input type="checkbox"/> Grillmöglichkeit | <input type="checkbox"/> Reiten | <input type="checkbox"/> Wassersportangebote |
| <input type="checkbox"/> Diätküche | <input type="checkbox"/> Halbpension | <input type="checkbox"/> Restaurant im Haus | <input type="checkbox"/> Wellnessangebote |
| <input type="checkbox"/> Fahrradverleih | <input type="checkbox"/> Kegeln/Bowling | <input type="checkbox"/> Segeln | <input type="checkbox"/> Wintergarten |
| <input type="checkbox"/> familienfreundlich | <input type="checkbox"/> Konferenzmöglichkeit | <input type="checkbox"/> Solarium | <input type="checkbox"/> Zimmerservice |
| <input type="checkbox"/> Fitnessraum | <input type="checkbox"/> Kreditkarten | <input type="checkbox"/> Spielplatz | |
| <input type="checkbox"/> Flughafenreservierung | <input type="checkbox"/> Kurierdienst | | |

Preis für diesen Zimmertyp

Saison	Preis in € ____/Zimmer ____/Person Bitte ankreuzen	Unterbelegungs- abschlag	Aufbettungszuschlag	Kinderermäßigung		Preis gültig für eine Buchungsdauer vonTagen
				Jahre od. €	Erm in %	

Allgemeine Angaben zur Vermietung

Kinderalter _____ Alter, bis zu dem Kinder bei der Zimmerpreisberechnung nicht berücksichtigt werden sollen ---100 % Rabatt

Zusatzpreise

Zusatzpreis für	Preis in €	Inkl. Zimmerpreis (bitte ankreuzen)		Bemerkungen
		Ja	Nein	
Frühstück				
Halbpension				
Vollpension				
Haustiere				
Parkplatz				
Waschmaschine				
Endreinigung				
Kinderbett				
Bettwäsche / Handtücher				
Hochstuhl				
Energiekosten				

Saisonzeiten

(Art der Saison/Arrangements/bitte geben Sie auch Feiertage als Saison an, wenn Sie dort ein anderen Preis verlangen)

Saisonabhängige Einstellungen

Zimmertyp	Saison	Mindesttage die gebucht werden müssen	Anreisetag	Feste Buchungsdauer	Mindesttage Buchungslücken
z.B. FEWO	Vorsaison	5	flexibel	beliebige	

Freischaltung der Zimmer/Eigenbelegungen

Ich möchte Zugangsdaten für den Freischaltungskalender zugesandt bekommen_____

Geben Sie das Zimmer/die FEWO sowie den dazugehörigen Typ/ die Kategorie und die freien Zeiträume an. Wichtig!! Füllen Sie dies Angaben bitte aus - sonst keine Freischaltung.

Objekt	Zimmer	Kategorie	Frei von..... bis.....
z.B. Haus Möwe	Mönchgut	FEWO	01.05.-17.06.

Bemerkung: _____

.....
Datum, Stempel / Unterschrift FVV
Unterschrift

.....
Datum, Stempel /
Vermieter